

Huurders
Vereniging

OMSLAG

JAARVERSLAG

2019

Secretarieel
Jaarverslag 2019



NIEUWE WEBSITE:

WWW.HVOMSLAG.COM

HUURDERSVERENIGING OMSLAG

Huurdersvereniging Omslag is dé huurdersbelangenbehartiger van huurders van WoonGenoot in Nijmegen. Uw huurdersvereniging staat op voor de belangen van huurders en bestaat uit vrijwilligers die spreken met de gemeente Nijmegen en verhuurder WoonGenoot.

Prettig, betaalbaar en veilig wonen zijn speerpunten waar HV Omslag zich voor inzet. Door vergaande samenwerking met de wensen van de huurders als leidraad, ontstaat een legitieme werkwijze met als resultaat een prettigere woonomgeving voor de huurders van WoonGenoot in Nijmegen



Voorwoord

Er is het afgelopen jaar meer gebeurd dan we vorig jaar hadden kunnen vermoeden. Onze hele economie heeft een behoorlijke deuk opgelopen en met name huurders hebben grote financiële gevolgen ondervonden van de aanhoudende crisis waarin we verkeren. Daar zijn wij ons bij Huurdersvereniging Omslag terdege van bewust. Ons streven is daarom om Woongenoot ertoe over te halen om het huurbeleid waar mogelijk te matigen en de financiële situatie van de huurders goed te monitoren en waar nodig maatwerk te verlenen.

Het jaar 2019 was een veelbewogen jaar voor de vereniging, waarin meerdere zeer gewaardeerde bestuursleden hun functie hebben neergelegd. Op dit moment, november 2020, kunnen we melden dat wij hier ook weer een aantal nieuwe enthousiaste aspirant-bestuursleden voor in de plek hebben mogen verwelkomen. Door de nieuwe aanvullingen in het bestuur heeft HV Omslag opnieuw een divers en krachtig bestuur samengesteld.

Dit jaarverslag is er om u op de hoogte te houden van wat wij hebben gedaan in 2019. Het geeft inzicht in de werkzaamheden van de bestuursleden en u krijgt een beeld van wat de huurdersvereniging voor u kan betekenen.

Wij wensen u voor het komende jaar heel veel gezondheid toe, we hopen dat wij als HV Omslag kunnen bijdragen aan prettiger, betaalbaarder en veiliger wonen in Nijmegen. En kijk eens op onze totaal vernieuwde website **www.hvomslag.com**. Daarop vindt u het laatste nieuws over wonen en huren in uw wijk, buurt of straat.

Marc Snippert,

Voorzitter HV Omslag



Inhoudsopgave

Voorwoord	2
Inhoudsopgave	3
Jaarverslag van Huurdersvereniging Omslag	4
Terugblik 2019	4
Vergaderingen	4
Bestuur	4
Begroting	4
Selectie Huurderscommissaris	4
Overleg met directeur-bestuurder van WoonGenoot	5
Scholing	5
Bestuurswisseling	5
Algemene Ledenvergadering	5
Werving & Selectie bestuursleden	6
Financiële verantwoording	6
Het bestuur van HV Omslag	6

Jaarverslag van Huurdersvereniging Omslag

Terugblik 2019

2019 is een druk jaar geweest voor Huurdersvereniging Omslag. We hebben zeer regelmatig formeel en informeel overleg gehad met de directeur-bestuurder, maar ook met andere medewerkers van WoonGenoot.

Vergaderingen

Formeel heeft Huurdersvereniging Omslag elke eerste woensdag van de maand een vergadering. Tijdens deze vergadering worden actuele en lopende zaken behandeld en actiepunten besproken. Hierbij valt te denken aan het huurbeleid, energiebesparing, klachten, de prestatieafspraken met de gemeente Nijmegen en WoonGenoot en nieuwbouw- en/of sloopplannen.

De directeur-bestuurder komt zeker twee keer per jaar en op uitnodiging. We worden dan bijgepraat over de zaken waar WoonGenoot mee bezig is en natuurlijk krijgen wij de kans om de directeur-bestuurder te bevragen over uiteenlopende onderwerpen. Het bestuur van huurdersvereniging Omslag en de directeur-bestuurder van WoonGenoot hebben een participatieovereenkomst gesloten, waarmee de samenwerking op het gebied van beleid, kwaliteit, dienstverlening etc. is geregeld. Huurdersvereniging Omslag is nauw betrokken bij het ondernemingsplan. Het bestuur van de huurdersvereniging bestaat uit vijf bewoners die door de leden van Huurdersvereniging Omslag zijn gekozen.

De penningmeester geeft elke vergadering een financiële update.

Bestuur

Het bestuur bestond op 31 december uit vier bestuursleden en een aspirant bestuurslid.

Begroting

De begrotingen van WoonGenoot en Omslag zijn besproken, gecontroleerd en goedgekeurd.

Selectie Huurderscommissaris

Een commissie bestaande uit twee bestuursleden en de huurderscommissaris Jan Baars hebben een nieuwe huurderscommissaris gekozen te weten: mevrouw M. Tijkorte. We hebben voor de selectieprocedure gebruikgemaakt van adviesburo Van Haastert.

Overleg met directeur-bestuurder van WoonGenoot

Het bestuur van HV Omslag heeft in 2019 een aantal malen overleg gehad met de directeur- bestuurder van WoonGenoot. Onder andere de huurverhoging, de begroting, het woonbehoefteonderzoek, het bod en de prestatieafspraken zijn besproken. Daarnaast vindt regelmatig overleg plaats met de manager wonen of de beleidsmedewerker over algemene zaken (leefbaarheid en verhuur). De lijnen zijn kort en waar nodig vindt formeel dan wel informeel overleg plaats.

Scholing

De bestuursleden hebben diverse trainingen gevolgd om de kennis van de sociale huursector te vergroten. De Overlegwet bepaalt dat bestuursleden van huurdersorganisaties recht hebben op drie dagen scholing per jaar. De Woonbond biedt ook scholing aan waar bestuursleden gebruik van hebben gemaakt. Hierbij valt onder andere te denken aan duurzaamheid en energiegebruik. Binnen het bestuur heeft een van de leden in het verleden de cursus 'energiecoach' gevolgd en hij is hier nog mee bezig.

Woonbond

Huurdersvereniging Omslag is lid van de Nederlandse woonbond. Van hieruit worden de huurdersverenigingen ondersteund. De Woonbond komt op voor de belangen van huurders. Zij staat voor betaalbare huren, goede woningen in leefbare wijken en sterke huurdersorganisaties. De Woonbond is landelijk actief en zorgt ervoor dat huurders gehoord worden in politiek Den Haag.

Bestuurswisseling

In de zomer gaven drie van de bestuursleden aan dat zij het bestuur wilde verlaten. Dit had diverse redenen die voornamelijk in de privésfeer liggen. Het aspirant-bestuurslid gaf aan dat het toch niet haar ding was en stopte met de werkzaamheden per 1 september samen met een van de andere bestuursleden. De penningmeester bleef tot na de Algemene Ledenvergadering. De voorzitter Marc Snippert besloot aan te blijven. Een van de leden van het bestuur blijft aan tot er een oplossing is gevonden maar met een deadline in 2020. Vanaf dit moment hebben wij deze situatie uitgelegd aan de directeur-bestuurder.

Algemene Ledenvergadering

We hebben de Algemene Ledenvergadering voorbereid en de financiën zijn overgedragen aan WoonGenoot, Dit om misverstanden te voorkomen en de werkzaamheden van de voorzitter niet nog meer te belasten. In november is de Algemene Ledenvergadering georganiseerd: Deze vond plaats in de Meiberg op 20 november 2019. Daar heeft het bestuur bestaande uit: de voorzitter, penningmeester en een lid verslag van de verrichtingen gedaan van het afgelopen jaar.

De voorzitter heeft de situatie waarin het bestuur zich bevindt, uitgelegd. Na een discussie die hierop volgde is besloten dat het bestuur met de leden die zich hebben aangemeld, de eisen te bepalen waaraan een nieuw bestuur moet voldoen. Een van de vereiste zal zijn dat de leden op de hoogte worden gehouden van de zaken die bij Huurdersvereniging Omslag spelen. WoonGenoot zal Huurdersvereniging Omslag ondersteunen waar nodig

Er waren ruim 30 mensen aanwezig.

Werving & Selectie bestuursleden

Afgesproken met de directeur bestuurder is dat we een bureau in de arm nemen om te gaan kijken naar de mogelijkheden voor een nieuw bestuur.

Financiële verantwoording

De financiën zijn besproken en goedgekeurd.

Het bestuur van HV Omslag

Het bestuur van Huurdersvereniging Omslag bestaat momenteel uit drie personen. Twee aspirant-bestuursleden zullen in de Algemene Ledenvergadering van 26 november 2020 worden benoemd:

- Peter Dinnissen, aspirant-bestuurslid
- Nulifer Dogan, aspirant-bestuurslid
- Marc Snippert, voorzitter

Huurdersvereniging Omslag
Aldenhof 8420
6537 CM NIJMEGEN
info@hvomslag.com
Telefoon: 06-44 54 42 34

