Huurders Vereniging

OMSLAG

Jaarplan

2026



Jaarplan van
Huurdersvereniging Omslag

WWW.HVOMSLAG.COM

Huurders Vereniging OMSLAG

JAARPLAN 2026

Wat is onze missie
HV OMSLAG is een belangenbehartiger die met aandacht en enthousiasme wil meedenken en meepraten over de toekomst van wonen in Nijmegen.

Speerpunten:
- Betaalbare woningen
- Duurzame woningen
- De huurder centraal

HV Omslag bestaat uit een team van enthousiaste vrijwilligers die staan voor prettig en veilig wonen in Nijmegen. De toekomst van wonen hebben de huurders zelf in de hand want door mee te praten en mee te denken, bepaal jij voor een deel hoe die toekomst eruit ziet!

Doelen
- Invloed op het onderhoud van jouw woning
- Energieneutraal wonen in 2050
- Grip op betaalbaar wonen
- Weten wat er leeft onder de huurders
- Woonafspraken maken met de gemeenten

Activiteiten 2026
- 18 Februari: Een bijeenkomst over betaalbaar wonen
- 20 Mei: De Algemene Ledenvergadering met als thema ‘Hittestress?’.
- 1 maal per maand is er in Wijchen een koffieochtend
- Er zal een themabijeenkomst worden georganiseerd in Nijmegen met het thema van groot naar beter.
- Er zal een maal per maand worden deelgenomen aan een voorzittersoverleg.
- Voor de algemene ledenvergadering in november zal nog een thema dienen te worden bepaald.

- Gaan we werken aan kennis en ontwikkeling d.m.v. trainingen:
  We gaan ook volgend jaar weer een training starten om ons verder te verdiepen in bijvoorbeeld het jaarverslag van Talis. Wat kunnen we daar uit halen om goede vragen te stellen en te onderzoeken wat er goed en niet goed gaat en daar kritische vragen over te stellen..

Daarnaast hebben we als bestuur 1 keer per maand een gezamenlijk overleg;
- Eén keer per maand overleg met Talis
- Eén keer per maand overleg met Talis en Accio
- Twee keer per jaar overleg met de Raad van commissarissen en bestuurder van Talis waarvan één overleg ook met Accio.

HV Omslag wil investeren in bijeenkomsten waar de huurder aanwezig is, en minder in allerlei overleg met overstijgende partijen.

Huurders Vereniging OMSLAG

JAARPLAN 2026

Overleg met de verhuurder
Jaarlijks zijn er op frequente basis overlegmomenten met medewerkers van Talis. Deze overlegmomenten zijn met verschillende medewerkers van Talis. Dat kan zijn met de directeur, maar bijvoorbeeld ook met beleids- en wijkadviseurs van Talis.

Verder zijn we nog bezig met de prestatie overeenkomsten en het tripartiet overleg voor zowel Nijmegen als Wijchen met Talis en de gemeenten.

Communicatie

- We zorgen voor een actuele website met relevante berichten voor bewoners uit Nijmegen en Wijchen.
- We brengen 2 keer per jaar een nieuwsbrief uit via Talis thuis.
- We zijn actief op Facebook.
- We benutten De Dukenburger en de wegwijs in Wijchen om bewoners te informeren.