

Huurders
Vereniging

OMSLAG

Notulen

14 mei 2025

Algemene Ledenvergadering



WWW.HVOMSLAG.COM



Notulen van de Algemene Ledenvergadering van Huurdersvereniging Omslag

Datum: 14 mei 2025

Locatie: Kantoor Talis, Boekweitweg 6, Nijmegen

Bestuur aanwezig:

- Marc Snippert, voorzitter,
 - Denny Leewes, secretaris,
 - Jan Bugter, penningmeester
 - Riek Janssen, bestuurslid
-
- Thea de Feijter, bestuursondersteuner vanuit De Nieuwe Wind
 - Niels de Feijter, bestuursondersteuner vanuit De Nieuwe Wind

Er zijn 10 leden aanwezig

Notulist: Mevrouw Thea de Feijter (De Nieuwe Wind)

1. Opening en welkom

De voorzitter opent de vergadering en heet alle aanwezigen van harte welkom.

2. Voorstelrondje

Bestuursleden en aanwezigen stellen zich kort voor. Ook Thea en Niels van De Nieuwe Wind introduceren zichzelf.

3. Vaststellen van de agenda

De vergadering stemt unaniem in met de voorgestelde agenda.

4. Mededelingen vanuit het bestuur

Anja Kleyne legt haar bestuursfunctie neer om gezondheidsredenen.

Tijdens een eerdere bijeenkomst riep het bestuur leden op om mee te denken over de koers van HV Omslag. Dennis Wezel reageerde positief en ondersteunt inmiddels de penningmeester. De vergadering benoemt Dennis tot aspirant-bestuurslid. Tijdens de volgende jaarvergadering volgt een besluit over zijn officiële toetreding.

Marc van der Hulst toont interesse om bij te dragen aan het bestuur en gaat hierover binnenkort in gesprek met het bestuur.

In Wijchen en Nijmegen overleggen corporatie, gemeente en huurdersvereniging samen over het woonbeleid voor de komende vijf jaar. De samenwerking verloopt over het algemeen goed.

Op dit moment loopt een discussie over de DAR: het in pandig opslaan en ophalen van afval blijkt lastig te organiseren. De betrokken partijen zoeken actief naar een werkbare oplossing.

Ongeveer 30% van de woningen gaat buiten Entree om naar bijzondere doelgroepen. HV Omslag spreekt haar zorgen hierover uit in gesprekken met de corporatie en de gemeente, en bespreekt dit onderwerp ook regelmatig met andere huurdersorganisaties in het werkgebied.

Een aanwezige wijst op de lastige positie van statushouders zonder woonadres. Zolang zij in een AZC verblijven, kunnen zij niet starten met werk.

De betrokkenheid van huurdersverenigingen bij beleid en uitvoering blijft van grote waarde, maar vraagt veel inzet van vrijwilligers.

5. Goedkeuring notulen ALV 13 november 2024

De vergadering keurt de notulen van 13 november 2024 goed.

6. Secretarieel jaarverslag 2024

De vergadering stelt het secretarieel jaarverslag vast.

7. Financieel jaarverslag 2024

De penningmeester licht het financieel jaarverslag toe. De vereniging blijft binnen de begroting, op de bestuurskosten na. Deze stijgen door de komst van nieuwe bestuursleden. Ook voegt het bestuur een post notariskosten toe in verband met een geplande statutenwijziging. Aan het eind van het jaar blijft €10.000 onbesteed.

Een aanwezige vraagt of dit verschil gebruikelijk is. De penningmeester bevestigt dat dit vrijwel elk jaar voorkomt.

8. Verslag kascontrolecommissie

De kascommissie meldt dat zij alle financiële stukken heeft gecontroleerd en akkoord bevonden.

9. Decharge van het bestuur

De vergadering verleent het bestuur decharge voor het gevoerde beleid in 2024.

10. Benoeming nieuwe kascontrolecommissieleden

Diede van Dijk treedt toe tot de kascontrolecommissie.

11. Herverkiezing bestuur en rooster van aftreden

De vergadering stemt in met de benoeming van Dennis Wezel als aspirant-bestuurslid.

12. Rondvraag

De heer Mooi diende vooraf een stuk in over de leefbaarheid in Lankhorst. Inmiddels blijkt dit

achterhaald: bewoners ontvingen een brief van Talis waarin de corporatie aankondigt plannen te maken voor grootschalige renovatie. Bewoners nemen deel aan een klankbordgroep. HV Omslag volgt dit proces nauwgezet.

13. Sluiting

De voorzitter sluit het officiële gedeelte van de vergadering en bedankt alle aanwezigen voor hun komst en inbreng.